২৭৪৪ (২) ২৭৪২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কহ ১৭৩২১২১

২৭+৪

এ-কি ১৭৪২০/-
ই-ফি ৭০০/-
এন-ফি ২৮০/-
১৭৬৮০/-

পে-অর্ডার নং ৭৮০৬৬৮৪
তারিখ ১৬/৩/২০২০
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

২০২০-২১ সাল — ৭৮০৬৬৮৩
১৬/৩/২০২০
সোনালী

১% হারে উৎসকর বাবদ ৮৭১০/- টাকা
১৬/৩/২০২০ তারিখে ৭৮০৬৬৮৫ নং
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায়
জমা দেওয়া হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

রশিদ নং ২৭৪৪ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ২৪০/- টাকা পাওয়া গেল।
১৬/৩/২০২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৬/৩/২০২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৬/৩/২০২০

স্থানীয় কর-
পৌর- ৮৭১০/-
জেলা- ৮৭১০/-
ইউ.পি. ৮৭১০/-

এন আর বি সি ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর সদর শাখা
পি.ও. নং ২০০৩২৬১৬৩৭৩২১০৮ তারিখ ১৬/৩/২০২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ২৭৪৪ বহি নং ১ দলিল নং ২৭৪২
১৬/৩/২০২০

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : .৩২৭৮ (দশমিক তিন দুই সাত আট) একর অর্থাৎ ৩২.৭৮ (বত্রিশ দশমিক সাত আট) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৮,৭১,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : আট লক্ষ একাত্তর হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২৭৬ তাং ১৮/০৩/২০২০

মূল্য ১০০/-

নাম আবদুল গণি মিয়া

সাং কৈজুরী ফরিদপুর

১২-৩০ মিঃ
১৬ ই মার্চ/২০২০
সদর
আব্দুল গনি মিয়া

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। আব্দুল গনি মিয়া
সাং- কৈজুরী
২। মর্জিনা বেগম
স্বাঃ- মোবারক মাতুব্বর
সাং- বায়তপুর
উপজেলা- সদরপুর
৩। মাহমুদা বেগম
স্বাঃ- মৃত মহিউদ্দিন মিয়া
৪। হাসিনা বেগম স্বাঃ-
মুক্তাদির হোসেন
সকলের সাং- কৈজুরী
সনাক্তকারী- মৃত আবুল হাসেম মিয়া
সনাক্তকারীর মাতা- মৃত আছিয়া খাতুন
গ্রাম- কৈজুরী
থানা ও জেলা- ফরিদপুর
যাহার বাম বৃদ্ধাঙ্গুলির ছাপ দেওয়া হল

তাং গণি মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৬/৩/২০২০

৪৪৫২

তাং গনি মিয়া

৪৪৫৩

মর্জিনা বেগম
স্বাঃ মোবারক হোসেন

৪৪৫৪

মাহমুদা বেগম
স্বাঃ মোকাররম হোসেন

৪৪৫৫

সনাক্ত করিলেন
মোঃ মোস্তফা কামাল মোল্লা
পিং- মোঃ আমিনউদ্দিন মোল্লা
মাতা- মৃত আছিয়া বেগম
গ্রাম- কৈজুরী
সাং- কৈজুরী, উপজেলা- ফরিদপুর সদর
জেলা- ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৬/৩/২০২০

হাসিনা
স্বাঃ মোকাররম হোসেন

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ঢ ৮৯৬৫৩১৯

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ"** সাং- ঝিলটুলী, ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ আব্দুল গনি মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল মালেক মিয়া

মাতার নাম ঃ মরহুমা আয়মান নেছা খাতুন ওরফে আমেনা বেগম

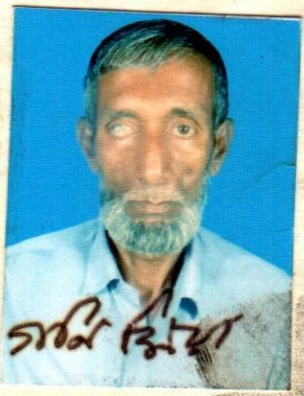
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৩/০২/১৯৫৮ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ কৃষিকার্য্য

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৮৬৫ ০৪৮ ৪৮১২



স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

সাং- কেশব নগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ২৯৬/১ তাং ১৫/০৩/২০২০

মূল্য ২০

নাম [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫/৩/২০২০

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ট ৮৯৬৫৩২০

২) নাম ঃ মর্জিনা বেগম

স্বামীর নাম ঃ সেকেন্দার মাতুব্বর
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল মালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা আয়মান নেছা খাতুন ওরফে আমেনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৫/০৪/১৯৬৫ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৮৪৬৬৪৮৪৭৯৮

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- রামচন্দ্রপুর, ডাকঘর- ফাজিলপুর,
উপজেলা- সদরপুর, জেলা- ফরিদপুর।

৩) নাম ঃ জহুরা বেগম

স্বামীর নাম ঃ মরহুম ইছাহাক মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল মালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা আয়মান নেছা খাতুন ওরফে আমেনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৪/০১/১৯৫১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৮২০ ০৪৬ ২৪৮২

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ২৭৮/২ তাং ১৮/০৩/২০২০
মূল্য ২৫
নাম আব্দুল মজিদ মিয়া
সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮/৩/2020

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ট ৮৯৫৭৭০০

৪) নাম ঃ হাসিনা বেগম
স্বামীর নাম ঃ ইমান উদ্দিন শরীফ
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল মালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা আয়মান নেছা খাতুন ওরফে আমেনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৬/০৫/১৯৬০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ১৯০ ০৪৬ ৩০৬৬

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার মধ্যে এস.এ. ৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ২৯২ নং, ২৯৩ নং, ৩০৮ নং, ৩৬২ নং ও ৩৮৯ নং দাগের মোট ৪'৪৮০০ একর অর্থাৎ ৪৪৮.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ৯/৫৬ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা আব্দুল খালেক মিয়া ও আব্দুল জব্বার মিয়া সহ আমাদের পিতা আব্দুল মালেক মিয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত আব্দুল খালেক মিয়া ও আব্দুল জব্বার মিয়া সহ আমাদের পিতা উক্ত আব্দুল মালেক মিয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমাদের পিতা উক্ত আব্দুল মালেক মিয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে উক্ত আব্দুল জব্বার মিয়া ও আব্দুল খালেক গিয়া এর সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ২৯৩ নং, ৩০৮ নং ও ৩৬২ নং দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ২৯২ নং দাগের '৮২০০ একর অর্থাৎ ৮২.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৯ নং দাগের '৫৯০০ একর অর্থাৎ ৫৯.০০ শতাংশ জমি, মোট ১'৪১০০ একর অর্থাৎ ১৪১.০০

নং ২৭৮/৫ তাং ১৮/০৫/২০২০

মূল্য ২০

নাম আব্দুল হালিম মিয়া

সাং ঝিলটুলী ফরিদপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮/০৫/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঙ ০২৬৮৩২৩

শতাংশ জমি সরজমিনে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া দ্বাদশ বর্ষের বহু উদ্ধকাল যাবত অন্যের নিরাপত্তিতে নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান; দখলকার থাকিয়া বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ১৫৯ নং খতিয়ানে বি.এস. ২৪৮ নং দাগে .৮২০০ একর অর্থাৎ ৮২.০০ শতাংশ জমি এবং বি.এস. ৫৯৮ নং দাগে .৫৯০০ একর অর্থাৎ ৫৯.০০ শতাংশ জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমাদের মাতা আয়মান নেছা খাতুন ওরফে আমেনা বেগম জজিয়তী সূত্রে এবং মোঃ আব্দুল কাদের মিয়া ও আব্দুস সাত্তার মিয়া সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা দাত্রীগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। অতঃপর আমাদের মাতা উক্ত আয়মান নেছা খাতুন ওরফে আমেনা বেগম জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত মোঃ আব্দুল কাদের মিয়া ও আব্দুস সাত্তার মিয়া সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা দাত্রীগণ মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমার মধ্যে নিম্নলিখিত দাগ হইতে আমাদের বিক্রিত জমি .৩২৭৮ (দশমিক তিন দুই সাত আট) একর অর্থাৎ ৩২.৭৮ (বত্রিশ দশমিক সাত আট) শতাংশ। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস ও এস.এ ৩৭৯ (তিন শত উনআশি) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৯৮ (পাঁচ শত আটানব্বই) নং দাগ নাল জমি .৫৯০০ একর অর্থাৎ ৫৯.০০ শতাংশের মধ্যে দাগের উত্তর তরফ হইতে বিক্রিত জমি .৩২৭৮ (দশমিক তিন দুই সাত আট) একর অর্থাৎ ৩২.৭৮ (বত্রিশ দশমিক সাত আট) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৮,৭১,০০০/- (আট লক্ষ একাত্তর হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

নং .... তাং ১৫/০৬/২০২০

মূল্য............

নাম............

সাং............

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫/৬/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঙ ০২৬৮৩২৪

হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমাণ/অংশ
১) জহুরা বেগম	.১৩১১ একর অর্থাৎ ১৩.১১ শতাংশ।
২) হাসিনা বেগম	.০৬৫৬ একর অর্থাৎ ০৬.৫৬ শতাংশ।
৩) জহুরা বেগম	.০৬৫৬ একর অর্থাৎ ০৬.৫৬ শতাংশ।
৪) হাসিনা বেগম	.০৬৫৫ একর অর্থাৎ ০৬.৫৫ শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৬ সনের ২রা চৈত্র, ইংরেজী:- ১৬/০৩/২০২০ (ষোল/ তিন/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ খতিয়ান নং ঃ এস.এ. ৬৪, বি.এস. ১৫৯ দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ৩৭৯ (তিন শত উনআশি) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৯৮ (পাঁচ শত আটানব্বই) নং দাগ নাল জমি .৫৯০০ একর অর্থাৎ ৫৯.০০ শতাংশের মধ্যে দাগের উত্তর তরফ হইতে বিক্রিত জমি .৩২৭৮ (দশমিক তিন দুই সাত আট) একর অর্থাৎ ৩২.৭৮ (বত্রিশ দশমিক সাত আট) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ বি.এস. ৫৯০ ও ৫৯১ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ মোঃ আব্দুল কাদের মিয়া গং
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬০১ ও ৬০২ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৫৯৩, ৫৯৪ ও ৫৯৫ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .৩২৭৮ (দশমিক তিন দুই সাত আট) একর অর্থাৎ ৩২.৭৮ (বত্রিশ দশমিক সাত আট) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৮,৭১,০০০/- (আট লক্ষ একাত্তর হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

নং ২৭৮/ ক তাং ১৮/০৬/২০২০

মূল্য ৯০

নাম আবদুল লতিফ মিয়া

সাং কোমরপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮|৬|2020

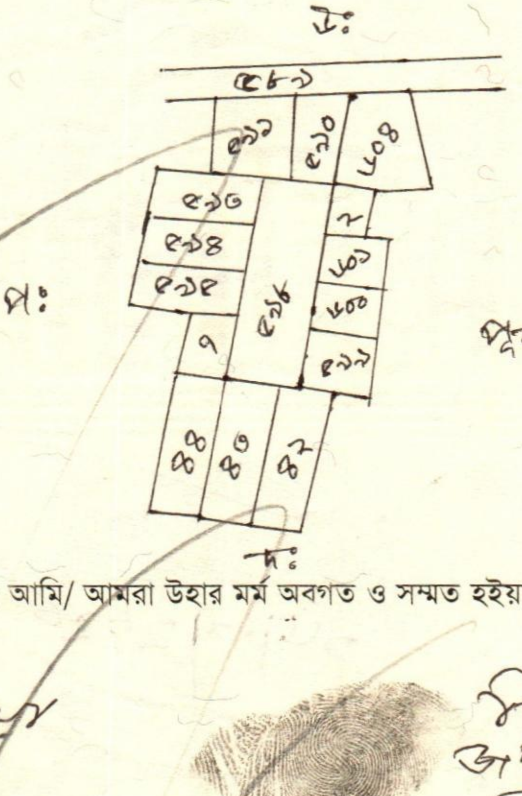
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঙ ০২৬৮২৯৯

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

নং ২৭৮/৫ তাং ১৫/০৩/২০২০

মূল্য ১০

নাম আবদুল মজিদ মিয়া

সাং চৌকাবনগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫/৩/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঙ ০২৬৮৩২৬

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ১৬/০৩/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম	তারিখ	ঃ ১৬/০৩/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা বেগম	তারিখ	ঃ ১৬/০৩/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ১০ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

নং ২২৬/৭ তাং ১৮/০৮/২০২০

মূল্য ২০

নাম আব্দুল লতিফ মিয়া

সাং ঈশানগোপালপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
১৬/৩/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কহ ১৭৩২১২২

<u>হলফনামা</u>

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) আব্দুল গনি মিয়া, ২) মর্জিনা বেগম, স্বামী- সেকেন্দার মাতুব্বর, ৩) জহুরা বেগম, স্বামী- মরহুম ইছাহাক মিয়া, ৪) হাসিনা বেগম, স্বামী- ইমান উদ্দিন শরীফ, সর্ব পিতা- মরহুম আব্দুল মালেক মিয়া, সাং- কেশব নগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ১৩/০২/১৯৫৮ ইং, ১৫/০৪/১৯৬৫ ইং, ১৪/০১/১৯৫১ ইং ও ২৬/০৫/১৯৬০ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ২৭৮১৮ তাং ১৫/০৬/২০২০

মূল্য ১০০৲

নাম আবদুল হাই মিয়া

সাং শোভারামপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ৩৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫/৬/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কহ ১৭৩২১২৩

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ১৬/০৩/২০২০ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ২, ৩ নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.কে.এম রফিকুল কাদির
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর।

১৬/০৩/২০২০

নং ২৭৮/৮ তাং ১৬/০৬/২০২০

মূল্য ১০০৳ আব্দুল গনি মিয়া

নাম

সাং কোমরপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৬/৬/২০২০